



**COMUNE DI DANTA DI CADORE**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)

\*\*\*\*\*

**ORIGINALE**

Prot.n. 4650

**AREA TECNICA MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N.128 DEL 21/12/2020**

**OGGETTO: Determinazione a contrattare. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. 50/2016, del contratto per l'appalto del servizio di pulizia uffici comunali per il periodo da gennaio 2020 al 31 dicembre 2023. CIG: Z8D2FE84D2.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29 aprile 2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con la medesima deliberazione consiliare è stato approvato anche il Documento Unico di Programmazione;
- è di prossima scadenza l'attuale appalto del servizio di pulizia uffici comunali;

**RITENUTO** quindi di procedere ad effettuare un nuovo appalto per lo svolgimento del servizio di cui sopra;

**RILEVATO** che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica, nominato con atto n. 1710 del 27 maggio 2019 anche a svolgere, di conseguenza, tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai 40.000,00 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;"
- art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li **23 DIC 2020**

IL MESSO COMUNALE

Emesso mandato  
n. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

**VISTO** l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 che testualmente recita: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38";

**PRESO ATTO** che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per l'effettuazione dei lavori in oggetto indicati e pertanto si procederà con affidamento mediante RDO;

- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (Oda), trattativa diretta (T.D.) o con richiesta di offerta (RdO);

**RICHIAMATO** il punto 3.3.3 delle Linee Guida dell'ANAC n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni" approvate con delibera del Consiglio dell'ANAC n.1097 del 26/10/2016, pubblicate nella G.U. n. 274 del 23/11/2016, in adempimento all'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, recita:

"3.3.3 L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici."

**PRESO ATTO:**

- che né la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, né il Mercato Elettronico, hanno attualmente in stato attivo convenzioni relative alla fornitura/servizio di che trattasi e che vista la particolare fattispecie del lavoro de quo sono sostanzialmente rispettate le prescrizioni di cui all'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito dalla Legge n. 135/2012;

**RITENUTO** di avviare il procedimento finalizzato all'affidamento dei servizi in esame, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine e oggetto che con il contratto si intende perseguire: affidamento del servizio di pulizia uffici comunali per il periodo da gennaio 2020 al 31 dicembre 2023;
- forma del contratto: scrittura privata, che può formalizzarsi con lo scambio di lettere commerciali;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice;
- clausole ritenute essenziali: contenute nella descrizione preventivo/offerta e secondo le seguenti condizioni:
  - termine ultimo presentazione offerte: ore 18:00 del giorno 5 gennaio 2021;
  - data limite di validità dell'offerta: ore 18:00 del giorno 5 luglio 2021;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14°, del decreto legislativo n. 50/2016 e smi. mediante sottoscrizione di contratto telematico tramite il sistema ME.PA. di Consip S.p.A;

**ATTESO** che questo Comune con avviso n. 3971 del 2 novembre 2020 ha effettuato un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici all'affidamento diretto di che trattasi;

**DATO ATTO** che entro la scadenza del 13 novembre 2020 sono pervenute n. 17 richieste di invito per presentare offerta per l'affidamento in parola e precisamente da parte delle seguenti ditte:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	: CPS FACILITY MANAGEMENT SPA CON UNICO SOCIO - CPS SPA CON UNICO SOCIO	05653471002	05653471002	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
2	AIRONE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	01394090292	01394090292	ADRIA(RO)	VENETO	SCELTO
3	AURORA S.R.L.	01441910294	01441910294	ROVIGO(RO)	VENETO	SCELTO
4	AURORA SERVICE SOC COOPERATIVA DI PROD E LAVORO	03795250616	03795250616	GRAZZANISE(CE)	CAMPANIA	SCELTO
5	CADORE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE S.P.A.	01061930259	01061930259	VALLE DI CADORE(BL)	VENETO	SCELTO
6	CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	04134350281	04134350281	SAONARA(PD)	VENETO	SCELTO
7	EVOLUTION SERVICE COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	10349310960	10349310960	CORMANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
8	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	04942360969	04942360969	CESANO BOSCONI(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
9	GLOBO SERVICE S.R.L.	07973180727	07973180727	BARI(BA)	PUGLIA	SCELTO
10	MAGIC CLEAN SRL	03586850244	03586850244	FARA VICENTINO(VI)	VENETO	SCELTO
11	MULTISERVIZI	01717130221	01717130221	CANAZEI(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO
12	NUOVI ORIZZONTI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	00824210983	00824210983	DESENZANO DEL GARDA(BS)	LOMBARDIA	SCELTO
13	P.D.L. SERVICE SAS	11350820152	11350820152	CESANO BOSCONI(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
14	POWER CLEAN S.R.L.	03642230795	03642230795	ISOLA DI CAPO RIZZUTO(KR)	CALABRIA	SCELTO
15	TECNO'S SERVICE SAS DI TATIANA LEVIS & C.	01058460252	01058460252	TRICHIANA(BL)	VENETO	SCELTO
16	VENETO SERVIZI SNC DI ZANATTA LUCA E NICOLA	04435450269	04435450269	MOGLIANO VENETO(TV)	VENETO	SCELTO
17	G.L. SERVIZI SRLS	02016520856	02016520856	Caltanissetta (CL)	SICILIA	SCELTO

**ATTESO** che:

- questo Comune non ha potuto invitare a presentare offerta la ditta G.L. Servizi SRLS in quanto non presente fra le imprese iscritte al Bando SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti della piattaforma CONSIP/MEPA; mentre ha provveduto a richiedere offerta alle altre 16 ditte presentanti la manifestazione di interesse;
- dovrà essere rispettato l'obbligo di procedere mediante procedure telematiche, ai sensi degli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per le acquisizioni di importo superiore a 5.000 euro (comunicato Anac del 30 ottobre 2018);
- l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**VISTI** i documenti di gara all'uopo predisposti ed allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

- Lettera invito contenente gli elementi essenziali che regolano la prestazione;
- capitolato prestazionale appalto servizio;
- istanza partecipazione;
- modello offerta economica;
- modello di formulario per documento di gara unico europeo (DGUE);

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito e di avviare la R.D.O. con le ditte di cui sopra per l'importo totale di € 15.489,72 (annuale di Euro 5.163,24), oltre Iva, stabilendo altresì che il criterio di affidamento sia quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, mediante valore al ribasso a corpo sull'importo posto a base d'asta;

**ATTESO** che:

- le ditte invitate hanno ottenuto l'abilitazione al bando sopra indicato e che la CONSIP ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria;

**EFFETTUATA**, relativamente alle suddette ditte, la verifica in merito alla regolarità del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), ai sensi dell'articolo 46 comma 1, lettera p) del DPR 28/12/2000 n. 445 e per effetto della legge 12 luglio 2011 n. 106, articolo 4 comma 14 bis;

**VISTO** l'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge 190 del 23.12.2014 (Legge di stabilità 2015) con cui è stato introdotto il meccanismo dello "split payment";

**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in ordine alla definitività delle dichiarazioni sostitutive;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**ACQUISITA** l'attestazione inerente la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla presente determinazione, espressa dal Resp.le del Servizio Economico Finanziario;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 espresso dal Resp.le dell'Area Amministrativa Finanziaria Demografica;

**RICORDATO** il Decreto di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico n. 1710 del 27 maggio 2019;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in narrativa, richiamate a contenuto integrante e sostanziale:

1. Di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi. e dell'art. 32, comma 2°, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi. dando atto che:
  - fine e oggetto che con il contratto si intende perseguire: affidamento del servizio di pulizia uffici comunali per il periodo da gennaio 2020 al 31 dicembre 2023;
  - forma del contratto: scrittura privata, che può formalizzarsi con lo scambio di lettere commerciali;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice;
  - clausole ritenute essenziali: contenute nella descrizione preventivo/offerta e secondo le seguenti condizioni:
    - termine ultimo presentazione offerte: ore 18:00 del giorno 5 gennaio 2021;
    - data limite di validità dell'offerta: ore 18:00 del giorno 5 luglio 2021;
  - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14°, del decreto legislativo n. 50/2016 e smi. mediante sottoscrizione di contratto telematico tramite il sistema ME.PA. di Consip S.p.A;
2. Di avviare la R.D.O. sul M.E.P.A. per l'affidamento del servizio di servizio di pulizia uffici comunali per il periodo da gennaio 2020 al 31 dicembre 2023;
3. Di prenotare la spesa di Euro 18.897,46 sul cap. 122003 del bilancio 2020-2022 e seguenti;
4. Di espletare la R.D.O. sul MEPA invitando tutti gli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse, come individuati in premessa, ponendo a base di gara l'importo di € 15.489,72, oltre Iva;
5. di approvare i documenti semplificati di gara allegati al presente provvedimento quali parti integranti e

sostanziali; Lettera invito contenente gli elementi essenziali che regolano la prestazione:

- Lettera invito contenente gli elementi essenziali che regolano la prestazione;
  - capitolato prestazionale appalto servizio;
  - istanza partecipazione;
  - modello offerta economica;
  - modello di formulario per documento di gara unico europeo (DGUE);
6. di assumere quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c.4 del D. Lgs 50/2016, mediante valore al ribasso a corpo sull'importo posto a base d'asta;
  7. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n° 50/2016, la stipula dei contratti avverrà mediante corrispondenza con posta elettronica certificata, secondo le regole del mercato MEPA;
  8. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
  9. Di trasmettere il presente provvedimento al competente Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
  10. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del d.lgs 50/2016

Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto;



IL RESP.LE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
CASANOVA BORCA p.e. Marco

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile.

Danta di Cadore, lì 21 DICEMBRE 2020.



IL RESP.LE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
FINANZIA DEMOGRAFICA

MATTEA Ivano